

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

### 1. Munkaterület átadás

A szerződéskötéskor, de legkésőbb a munkaterület átadás-átvételt megelőzően nyolc (8) napon belül a Megrendelő köteles átadni a Vállalkozónak a helyszíni munkavégzésre, telephelyi rendre, belépési rendre, vonatkozó saját előírásait. Ennek elmulasztása esetén az ilyen okból felrható balesetekért, anyagi károkért a Megrendelő a felelős.

A Megrendelő köteles a munkahelyet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani Vállalkozó ütemterve szerint. A munkaterület átadás-átvételét a Felek az építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

### 2. Munka műszaki tartalmára vonatkozó szabályok

A műszaki tartalmat a jelen szerződéses dokumentáció határozza meg.

Megrendelő a műszaki tartalmat összesen 10%-ot meg nem haladó mértékben csökkentheti, ha az adott munkarész kivitelezéséhez a Vállalkozó még nem tette meg a szükséges intézkedéseket.

Engedélyek beszerzése esetén, amennyiben az a Vállalkozótól kívülálló körülményektől is függ, a Vállalkozó a Megrendelő Megbízottjaként jár el, eredményre és határidőre vonatkozó felelősséget nem vállal.

Pótmunka és többletmunka tekintetében a Szerződő Felek kifejezetten kikötik a Ptk., különösen a 6:244. és 245. § szabályainak alkalmazását. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanabban terhesebbé (pótmunka). Vállalkozó átalánydíj esetében a pótmunka ellenértékét is igényelheti, valamint a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét is, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunka elszámolása a következő részszámlában történik a szerződés mellékletét képező pótmunka elszámolás egységárai és rezsióradíj lista alapján. Amennyiben releváns adat nem áll rendelkezésre, a piaci árak, illetve díjak figyelembevételével kell a Szerződő Feleknek megállapodni.

### 3. Munkavégzés

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatást saját költségén elvégzi. A Vállalkozó a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő

utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére is, de nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály megsértésére, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

A Vállalkozónak részt kell venni a Megrendelő által összehívott koordinációs tárgyalásokon.

### 4. Alvállalkozásba adás

A Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó ugyanúgy felel az alvállalkozója munkájáért, mint saját teljesítéséért. Megrendelő nem jogosult Vállalkozó alvállalkozóját közvetlenül utasítani.

### 5. Kockázatviselés

A kivitelezés tartama alatt a munkaterületen belül a Vállalkozót terhelik az élet- és vagyonvédelmi kötelezettségek. A helyszínre szállított anyagok, eszközök őrzéséről, védelméről saját kockázatára, folyamatosan köteles gondoskodni. A Vállalkozó vagyonvédelmi kötelezettsége és kockázatviselése az első bekapcsoláskor vagy a műszaki átadás-átvétel időpontjában szűnik meg, a korábban bekövetkező esemény érvényével.

### 6. A munka ellenőrzése

A Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését az arra feljogosított műszaki ellenőrén keresztül.

A Vállalkozó, amennyiben a jogszabály előírja, köteles építési naplót vezetni, melyben a Megrendelő ellenőrzésre jogosult képviselője észrevételeit rögzíti.

Érvényes: 2025.12.19-től

A szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt két nappal köteles értesíteni.

Fentiekon túlmenően, vita esetén, a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni és helyreállítani saját költségén.

A munka átadása után felmerülő ellenőrzés esetén a feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

## **7. Munka átvétele**

A munka átvételére a Szerződő Felek a Ptk. 6:247. § -át rendelik alkalmazni, így például az átvétel nem tagadható meg rendeltetészerű használatot nem akadályozó hiba miatt.

Az elkészült munka írásos készre jelentése után nyolc (8) napon belül a Megrendelő köteles megkezdeni a rész- vagy végleges műszaki átadás-átvételi eljárást, a műszaki átadást megelőző munkavédelmi és tűzvédelmi hatósági bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról írásos jegyzőkönyvet kell készíteni legalább két (2) eredeti példányban. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő három (3) napon belül a Megrendelő köteles kiadni az írásos teljesítési igazolást. A teljesítési igazoláson fel kell tüntetni a Megrendelő esetleges kötbérigényét és a Szerződő Felek egymással szemben támasztott egyéb követeléseit is.

Az átadás-átvételi eljárásban összesen egy (1) hibalista készül, melyben fel kell tüntetni a hiba jellegét, hogy rendeltetészerű használatot gátló hibának minősül-e, a javítási határidőket és költségeket is. Az átadás-átvételi eljárást a szükséges legrövidebb időn belül, de legkésőbb 30 napon belül le kell zárni.

Ha a Megrendelő a Vállalkozó második írásos felszólításának kézhezvétele után nyolc (8) napon belül sem hívja össze a műszaki átadás-átvételi eljárást, vagy az átadás-átvételi eljárást legkésőbb harminc (30) napon belül nem fejezi be, nem adja ki a teljesítési igazolást, akkor a Vállalkozó teljesítését elismertnek kell tekinteni és a Vállalkozó benyújthatja számláját. A Megrendelő attól függetlenül köteles a Munkát átvenni, a teljesítés igazolást kiadni és Vállalkozó vég számláját kifizetni, hogy az egész létesítmény, illetve csatlakozó létesítmények végleges átadása megtörtént-e.

## **8. Beszámítás**

Beszámításnak kizárólag a Vállalkozó által nem vitatott követelés esetében van helye.

## **9. Jótállás**

A Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezés szerződészerű, hibátlan teljesítéséért. Ezen kötelezettsége alól csak az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A Vállalkozó felel az általa szállított

berendezések, anyagok hibája vagy meghibásodása miatt bekövetkezett kárért.

A Vállalkozó jótállása az általa megvalósított létesítményre vonatkozik és az üzembe helyezéstől számított tizenkettő (12) hónapig tart.

A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani, illetve a hibás egységet kicserélni. A kijavított, illetve kicserélt berendezésre, illetve berendezés részre a Vállalkozó újabb tizenkét (12) hónapra vállal jótállást.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított megfelelő határidőn belül, de legfeljebb három (3) munkanapon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni, anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a vállalkozóval szemben elvesztené.

A jótállás nem vonatkozik a Vállalkozó által beépített fényforrásokra, biztosítékokra, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokra. Nem áll fenn a Vállalkozó felelőssége, ha a hiba oka természetes avulás, elemi csapás, rongálás, szakszerűtlen, illetve rendeltetésellenes használat.

## **10. Szavatosság**

A Vállalkozó felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást, megfelelő árleszállítást, vagy árvisszatérítést kérhet. Amennyiben a hibás teljesítés miatt a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt (a hiba nem javítható ki, a Vállalkozó a hiba kijavítását a megrendelő által meghatározott határidőre nem vállalja, a hiba kijavítása a Megrendelő érdekeinek sérelme nélkül rövid idő alatt nem lehetséges), a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozási díj arányos részét a kijavításig vagy kicserélésig visszatarthatja.

A Megrendelő a szavatossági jogait az előző pontban (Jótállás) foglaltakon kívül, azok mellett is érvényesítheti.

A létesítmények használhatóságának legkisebb időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

## **11. Környezetvédelmi feladatok, valamint intézkedés a bontott anyagokra, hulladékokra és eszközökre vonatkozóan**

A Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó köteles tisztán tartani a munkaterületét, az építési terület környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve az anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértéket.

Érvényes: 2025.12.19-től

A Vállalkozónak a saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a környezet védelmére, valamint a zaj, a por vagy egyéb szennyeződés megelőzésére. Köteles a felvonulás, az építés, a szállítás, az építmények és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot a zaj és rezgésártalmaktól megvédeni. Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területekről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környezetben (pl. robbanás, vibrálás, cölöpverés, szállítás stb.) a Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül létesítmények, épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését és kármegelőzését a Vállalkozónak el kell végeznie, illetve végeztetnie.

A Vállalkozó – a bontásból eredő, hasznosítható, nem veszélyes hulladék anyagok helyszínről gyűjtőhelyre, vagy a Megrendelő mindenkor szerződéses hulladékátvevő partnerének telephelyére történő elszállítását – a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni, és aszerint elszállítani.

A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével köteles a munkaterületen keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékokat azok keletkezésekor tételesen felmérni a költségvetési tételekre való hivatkozással, és annak megfelelő mennyiségi egységben. A Megrendelő és a Vállalkozó által hitelesített felmérést a Vállalkozó köteles a hulladékátvevővel is igazoltatni. A nem hasznosítható és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó a saját költségére köteles elszállítani a törmeléklerakó-helyre.

A kivitelezéshez szükséges felvonulási területről, előszerelő telepről, anyagtároló és egyéb depónia helyekről, anyagnyerő és anyaglerakó területekről a Vállalkozó tartozik gondoskodni. A kivitelezési munkálatok befejezésekor a Vállalkozó saját költségén köteles ezeket eredeti állapotukba helyreállítani. A felvonulási előszerelő és depónia telepek előkészítésekor és helyreállításakor a természet-, a környezet- és az egészségvédelem előírásait szigorúan be kell tartani.

## **12. Munkahelyi egészség és biztonsági követelmények**

A Vállalkozó a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályzatai, valamint a Szerződésben meghatározott és átadott egyéb dokumentumok betartása mellett felel a munkavédelem, tűzvédelem és környezetvédelem előírásainak betartásáért és/vagy betartásáért.

A Megrendelő a munkaterület átadásakor köteles tájékoztatni a Vállalkozó képviselőjét a munkaterületre vonatkozó munka-, tűz- és vagyonvédelmi

kockázatokról és előírásokról, illetve köteles a Vállalkozó részére átadni a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi tervet (csak kivitelezési tervdokumentációval rendelkező építőipari tevékenység esetén).

A Vállalkozónak a munkában résztvevők részére biztosítani kell a védőeszközöket és biztonsági felszereléseket a saját munkavédelmi szabályzata szerint. A védőeszközök és biztonsági felszerelések használatát meg kell követelni.

A Megrendelő munkavédelmi és technológiai hiányosságok miatt, vagy a szerződésben, a szerződéses dokumentumokban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja. Ezzel egy időben rögzíti a naplóban a hiányosságot és a megszüntetés elvárt határidejét.

A Vállalkozó – összhangban a kiemelt felelősségvállalással – teljes mértékben elkötelezett a jogszabályi rendelkezések, és a legmagasabb szintű munka- és egészségvédelmi szabályok megtartása mellett.

Meggyőződésünk, hogy ez az elkötelezettség hosszú távon a balesetek csökkenését eredményezi, és megteremti munkavállalóink és üzleti partnereink irántunk való teljes bizalmát.

Ezért az alvállalkozókkal létrejött szerződés egyben azt is jelenti, hogy az alvállalkozók a Munka- és Egészségvédelmi Szabályainkat megismerték és szintén megerősítik az ott meghatározott 10 Életmentő szabálynak való teljes megfelelésségüket.

A 10 Életmentő szabály a Munka- és Egészségvédelmi Szabályzatunkban található, mely elérhető honlapunkon (<https://spie-hungaria.hu/vallalat>).

## **13. Üzemelő hálózaton és kívülállóknak okozott károk**

A Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli az üzemelő hálózaton, illetve berendezéseken, a létesítés során okozott károkért, melyet közvetlenül a károsultnak köteles megtéríteni.

Vállalkozó gondatlan károkozás esetében a közvetlen károkért való felelősségét a nettó Szerződéses Ár 100 %-ban korlátozza, a következményi károkért és az elmaradt haszonért pedig kizárja.

A munkák során harmadik személyeknek okozott egyéb károkat, pl. taposási és terménykár, a Vállalkozó köteles megtéríteni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének tartama alatt fenntartja felelősségbiztosítását. Igény szerint a felelősségbiztosítás kivonatát a Megrendelőnek átadja.

## **14. A Felek együttműködése**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Érvényes: 2025.12.19-től

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Jelen szerződés teljesítése során a szóbeli megállapodások semmiek.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Ugyanez a kötelezettség terheli Megrendelőt is a fenti esetekben.

Mindkét fél felelős az értesítés elmulasztásából eredő másikkal okozott kárért.

### **15. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, egyéb szerződésszegés**

#### **15.1 Vállalkozó késedelme, szerződésszegése**

Ha a teljesítésben késedelem várható, Vállalkozó csak abban az esetben köteles a késedelem elhárításának külön költségeit viselni (túlmunka, további létszám, további alvállalkozó bevonása), ha a késedelemért kizárólag a Vállalkozót terheli a felelősség.

A társvállalkozók csúszása miatt a teljesítési határidők meghosszabbításra kerülnek ellenkező megállapodás hiányában és Vállalkozót nem terheli felelősség a szerződésszegésért.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, akkor napi egytized százalék (0,1 %), késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarész nettó díja után.

Ha a késedelem eléri a hatvan (60) napot, a késedelmi kötbér érvényesítése mellett a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Ha a munkaterület átadását követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó nem kezdi el a felvonulást vagy a kivitelezést, a Megrendelő elállhat a szerződéstől és a Vállalkozótól a Szerződéses Ár tíz százalékának (10 %) megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet.

A Jelen Szerződés alapján Megrendelő által követelhető kötbér nem haladhatja meg a Szerződéses Ár tíz százalékát (10 %).

A kötbérigény érvényesítésére a Szerződő Felek jogvesztő határidőt állapítanak meg a szerződésszegés bekövetkezésétől számított harminc (30) napban.

Vállalkozó gondatlan károkozás esetében a közvetlen károkért való felelősségét a nettó Szerződéses Ár 100 %-ban korlátozza, a következményi károkért és az elmaradt haszonért pedig kizárja.

#### **15.2 Megrendelő késedelme, szerződésszegése**

A Megrendelő késedelembe esik, ha jelen Szerződésben meghatározott anyagokat vagy szolgáltatásokat nem a megállapodott határidőben

nyújtja, vagy egyéb kötelezettségeit késedelmesen teljesíti. Ez esetben a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelmének időtartamával vagy indokolt esetben azt meghaladó mértékben meghosszabbodik. A határidő kitolódása miatt a Megrendelő nem követelhet kötbért vagy kártalanítást.

Ugyancsak késedelembe esik Megrendelő, ha az átadás-átvételtől előírt határidőket nem tartja be, vagy nem tesz eleget az adatszolgáltatási, válaszadási, jóváhagyási stb. kötelezettségeinek.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori törvényes késedelmi kamatot követelheti Megrendelőtől.

a) Amennyiben Megrendelő tizenöt (15) napot meghaladóan fizetési késedelembe esik, vagy a teljesítés igazolást nem adja ki, illetve egyéb lényeges szerződésszegést követ el, különösen a terv, anyag, készülék, munkaterület szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét megszegi:

aa) Vállalkozó jogosult a szerződési feltételek indokolt mértékű módosítását kérni,

ab) Vállalkozó jogosult a munkaterület birtokban tartása mellett a munkát felfüggeszteni, a teljesítését visszatartani és a nettó vállalkozói díj napi egytized százalék (0,1 %) rendelkezésre állási díjat felszámítani. A felfüggesztés időtartamával a határidők automatikusan meghosszabbodnak.

ac) Vállalkozó fentiek mellett követelheti, hogy Megrendelő a következő fizetési kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan adjon bankigazolást és nyilatkozzon, hogy az összeget a Vállalkozó díjának kifizetése céljából elkülönítetten kezeli. A Vállalkozó kérheti a következő vállalkozói díj részletek letétbe helyezését is.

b) 30 napot meghaladó Megrendelői késedelem vagy szerződésszegés esetében:

ba) Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani és tíz százalék (10 %) meghiúsulási kötbért igényelni. Ugyancsak ezen feltételekkel jogosult a Vállalkozó a felmondásra, ha a Megrendelő fizetési készsége, illetve képessége nyilvánvalóan és bizonyíthatóan megrendült.

### **16. Tulajdonjog**

A műszaki-átadás átvétel vagy ha az korábban van, az első üzembe helyezés pillanatától a szerződés tárgyának felelős őrzése Megrendelő kötelessége.

A jelen szerződés tárgyának tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor a szerződéses árat teljes mértékben megfizette a Vállalkozó számára. Eddig az időpontig a Vállalkozó szabadon rendelkezik az általa szállított anyagokkal, berendezésekkel.

### **17. Vis Maior**

A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér, illetve kártérítés fizetésére, amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Érvényes: 2025.12.19-től

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Vis maiornak tekintik a Szerződő Felek azokat a váratlan időjárási körülményeket, amelyek között a szakmai szabályok szerint nem lehet munkát végezni. Ugyancsak Vis maiornak minősül, ha a szerződéskötés időpontjához viszonyítva olyan mértékű anyagár emelkedés, vagy egyéb költségemelkedés következett be, ami az anyagköltség huszonöt százalékát (25 %-át) meghaladó mértékű emelkedését idézte elő.

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról. Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő feleknek, akár a Megrendelő akár a Vállalkozó oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük. Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módozatait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűntéről is. Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni és elszámolni.

#### **18. Szerződés módosítása**

A szerződés feltételeit egyoldalúan megváltoztatni nem lehet. Módosítási igény esetén a Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen elfogadott és aláírt szerződésmódosításban állapodik meg, a határidő lejártá előtt.

#### **19. Elállás a szerződéstől, felmondás**

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, a szerződést felmondhatja, de köteles azonban az addig teljesített munkarészeket és a megrendelt anyagokat átvenni, azok ellenértékét és a Vállalkozó kárát, beleértve az elmaradt hasznát is, megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, vagy mondta fel azt, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat. Megrendelő az előzetes szerződésszegésre

hivatkozva csak objektív körülmények alapján gyakorolhatja az itt meghatározott jogait.

#### **20. Titoktartás**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

#### **21. Jogviták rendezése**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, mediatori közreműködést, választott bírósági kikötést nem alkalmaznak, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben a polgári perrendtartás általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság az illetékes.

#### **22. Nyilatkozatok**

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

#### **23. Etika**

A Vállalkozó – összhangban a kiemelt felelősségvállalással – teljes mértékben elkötelezett a jogszabályi rendelkezések, és a legmagasabb szintű etikai, feddhetetlenségi normák megtartása mellett. Meggyőződésünk, hogy ez az elkötelezettség hosszú távon gazdaságilag is eredményes, és megteremtí az üzleti partnereink irántunk való teljes bizalmát.

Magatartási szabályainkat egy etikai kódexben foglaltuk össze, mely elérhető honlapunkon (<https://spie-hungaria.hu/vallalat/etikaikodex>).

Kifejezetten törekszünk továbbá arra, hogy az etikai kódexben meghatározott alapvető értékeinket beszállítóink, alvállalkozóink, szolgáltatóink és partnereink teljes láncolata is elfogadja és alkalmazza. Ezért az alvállalkozókkal létrejött szerződés egyben azt is jelenti, hogy az alvállalkozók az etikai kódexünket megismerték és szintén megerősítik az ott

Érvényes: 2025.12.19-től

meghatározott alapvető értékeknek való teljes megfelelésüket.

#### **24. Beszállítói és alvállalkozói kódex**

A SPIE Csoport stratégiájának középpontjában a fenntartható fejlődés áll. A Vállalkozó betartja az OECD (Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet) irányelveit, és 2003 óta tagja a Globális Megállapodásának. Az Egyesült Nemzetek Szervezete égisze alatt működő Globális Megállapodás arra ösztönzi a vállalatokat, hogy támogassák az emberi jogok védelmét, a munkajogi normák tiszteletben tartását, a korrupció elleni küzdelmet, valamint a környezeti kérdések figyelembevételét.

A Vállalkozó a kötelezettségvállalásával és az értékeivel összhangban valamennyi beszállítójától és

#### **26. ALÁÍRÁSOK**

Jelen szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melyből egy-egy (1-1) példány illeti Megrendelőt, illetve Vállalkozót.

Budapest, 2025.12.19.

alvállalkozójától elvárja, hogy betartsák a kódexben foglalt elveket.

A Beszerzési és alvállalkozói kódex a honlapunkon elérhető (<https://spie-hungaria.hu/vallalat/aszf>).

Ezért az alvállalkozókkal létrejött szerződés egyben azt is jelenti, hogy az alvállalkozók a Beszállítói és alvállalkozói kódexünket megismerték és szintén megerősítik az ott meghatározott alapvető értékeknek való teljes megfelelésüket.

#### **25. Záradék**

A Szerződő Fél kijelenti, hogy a SPIE ÁSZF-t előzetesen megkapta, azt megismerte, az általánostól eltérő szabályokra külön felhívták a figyelmét és a szerződést kifejezetten ezek, illetve a teljes ÁSZF elfogadásával köti meg.

Budapest, 2025.12.19.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó